

Care Friend's

働くあなたとニッソーネットをつなぐ★ライフスタイルペーパー

Vol.36

3月号

特集 『高齢者住まい法改正』について



News Watch ふくし

今、気になる福祉の話題、ニッソーネットはこう考えます!

「高齢者住まい法改正」

『サービス付き高齢者向け住宅』制度化

「サービス付き高齢者向け住宅制度」の創設などを盛り込んだ「高齢者の居住の安定確保に関する法律」（高齢者住まい法）の一部改正案が2月8日閣議決定され同日国会に提出された。

今回盛り込まれたサービス付き高齢者向け住宅は以下の3点を条件とし、都道府県知事への登録制度となった。

①床面積原則25平米以上、便所・洗面設備等の設置、バリアフリーの構造の設置

②入居者向けサービスの提供（少なくとも安否確認・生活相談サービスを提供）

③前払い家賃等の返還ルール及び保全措置が講じられている

なお、所管は国土交通省・厚生労働省の共管となる。また、登録を受けた物件は、有料老人ホームとしての届出義務対象外となる（届出をすることは可能）。

まず、サービス付き高齢者向け住宅制度の創設に伴い、高専賃・高専賃・高専賃は原則25平米以上の床面積を有しているため、入居者向けのサービスを提供しない一部の物件を除いて、サービス付き高齢者向け住宅へ移行することになる。

また、これまでの高専賃等の制度では、高専賃登録を行っていない物件が高専賃を名乗っても特にそれを処罰する規定は無かったが、サービス付き高齢者向け住宅については、登録をしていない物件がその名称を用いた場合の罰則規定が設けられた。

また、高専賃等の賃貸住宅と有料老人ホームでは、入居者との入居契約形態（賃貸借権か利用権か）などで数々の相違点が見られる。しかし、これらについて両者を併用していく。「ただし、利用権契約の場合は、事業者側の都合で入居者を退去させたり、部屋を変更したりすることが可能になっている。消費者保護の観点から、そうしたことがない契約内容であることを登録要件としている」（国土交通省住宅局住宅総合整備課）

国としては、このサービス付き高齢者向け賃貸住宅に対する補助・融資・税制優遇などを実施し、民間事業者主体による供給を促進させていく考えだ。

今後、国会での審議を経て今国会で成立すれば、年内にも施行予定。

（記事出典元：高齢者住宅新聞）

『高齢者住まい法改正』、ニッソーネットはこう考えます。

高齢者専用住宅が増えることは非常に良いこと、ただし安心・安全・快適が前提

株式会社ニッソーネット 代表取締役専務

山下 吾一（やました ごいち）

介護を必要とする方を受け入れる施設と言えば、有料老人ホームや特別養護老人ホーム（特養）。これが日本人の一般的な認識だと思います。そして、有料老人ホームは高額、特養は待機という考えも多くの人が持つ認識ではないでしょうか？もちろん、どちらも入所するのが難しいということも同様です。

その隙間を埋めるべく現在開発が進んでいるのが高齢者専用賃貸住宅（高専賃）等の高齢者専用の住宅です。開設数が増えるにつれて、異業種からの参入も多くなると考えられています。日本は諸外国に比べて高齢者専用住宅というものが少ないのが現状です。また、核家族化が進んでいる日本の家屋は諸外国に比べると小規模です。とても介護を必要とする両親を受け入れる余裕が無いことや、両親と地理的に近隣に住んでいる割合が少ない現状を見ると、高齢者専用住宅が増えることは非常に良いことだと思います。ただし、安心、安全、快適に暮らせるということが前提です。

サービス付き高齢者向け住宅がその受け皿になるべく、行政が厳しく管理を行い、全国統一基準の品質を保つことが必要と思われる。



あるある！お悩みQ&A

Q. 資格取得支援制度って どうやって申請したらいいの？



1年ほど前にほっと倶楽部でホームヘルパー2級を取得しましたが、どのように申請したらよいかわかりません。申請のやり方を教えてください。

A. いままでの就業時間をチェックして 営業担当にご相談下さい！

日々のお仕事お疲れさまです。資格取得支援制度の対象条件と流れについて簡単にご説明いたします。ニッソーネットの資格取得支援制度は、派遣スタッフとして就業した時間数に応じて『介護教室ほっと倶楽部』のホームヘルパー2級講座、介護職員基礎研修講座の受講料を最大100%キャッシュバックする制度です。自己申告制になり、規定の就業時間数を満たしていれば申請用紙の到着確認後、給与と一緒にお振込みいたします。



大阪本社 運営事務
東がお答え致します！

対象条件

- ① 派遣登録が受講開始日より6ヶ月以内であること
- ② 申請時にニッソーネットの派遣スタッフとして介護のお仕事に就業していること
- ③ 受講開始日より3年以内に規定時間を満たしていること

900時間 (常勤で約6ヶ月)	受講料 40%
↓	
1700時間 (常勤で約11ヶ月)	受講料 30% (計70%)
↓	
2500時間 (常勤で約15ヶ月)	受講料 30% (計100%)

- ④ 教育訓練給付金、母子家庭自立支援給付金を受給していないこと
- 入社前のケアサポート研修の際にお渡ししている、ピンクの表紙の『資格取得支援制度のご案内』にキャッシュバックの申請用紙がついています。そちらに必要事項をご記入いただき、営業担当までご提出ください。もし失くしてしまった場合は用紙をお送りしますので、お気軽ご連絡ください。

みなさんのお悩み、ご相談を募集しております。

是非、お仕事をされる上での疑問やお悩みをお聞かせください。相談内容・お名前・ご連絡先をご明記の上、下記メールアドレスへメールをご送信ください。

♪ 採用された方には、500円分のQUOカードをプレゼント致します♪
✉ carefriends@nissonet.co.jp

介護教室

ほっと倶楽部

介護職員基礎研修

介護福祉士受験者の実務研修を介護職員基礎研修やヘルパー1級などと一本化する方針が決まりました。それに伴い、ほっと倶楽部の介護職員基礎研修の受講生も増えてきています。

※介護職員基礎研修もニッソーネットの資格取得支援制度の対象になります

4月生募集!

携帯電話からも資料請求できます



梅田駅前校 4月2日(土)開講
天王寺駅前校 4月24日(日)開講

お気軽にお問い合わせください
0120-933-451

活用！レクリエーション

今月は道具がなくても簡単に活用できるレクリエーションをご紹介します！

簡単だけど難しい！手拍子ゲーム レクの種類：音楽系

童謡『あんたがたどこさ』

あんたがたどこさ	せんば(さ)
ひご(さ)	せんばやまには狸がおって(さ)
ひごどこ(さ)	それを猟師が鉄砲でうって(さ)
くまもと(さ)	煮て(さ)焼いて(さ)食って(さ)
くまもとどこ(さ)	それを木の葉でちよいとくるみ

対象人数 何人でも！

ルール

- ① 「さ」という言葉が出てきた時に手を叩きましょう！
 - ② みなさんが慣れてきたら、全拍で手拍子をたたいて歌を歌います。今度は(さ)で手を打つのをやめてください。
 - ③ つぎは、二人組ペアを組んで、膝をつき合わせて向き合って座ります。歌が始まったら胸の前で手を打ち「さ」の部分で、お互いの手の平をパチンと打ちます。
- ①～③とだんだん難易度が上がっていきます！
ペアを組むとさらに盛り上がりますので、お食事の前などに活用してみてくださいね。

Let's COOKING!



簡単！春キャベツと鮭マヨのサラダ

簡単、手間いらず♪ 春キャベツがおいしい!

材料 (2人分)	キャベツ	2枚
	鮭水煮缶	1缶
	玉ねぎ (薄切りにして水にさらす)	1/6個
	マヨネーズ	大さじ2
	しょうゆ	小さじ1/3
	黒こしょう	少々
	粒マスタード	小さじ2/3
	レモン	1/3切れ

作り方

- ① キャベツは食べやすくちぎり、油を使わずにフライパンで軽く焼き、皿に敷く。
 - ② 鮭缶と玉ねぎをボウルに入れ、マヨネーズ、しょうゆ、粒マスタードで和え、①の上にのせる。
- 最後にお好みで、黒こしょうをふり、レモンを添えればできあがり!

POINT

キャベツにはビタミンC、ビタミンUなど、免疫力や肝機能、新陳代謝を高める効果もあります。

編集後記



今年度もあと少し、4月からは新入社員を迎える施設も多いのではないのでしょうか。2月号でお伝えしたとおり、介護職員としてのキャリアパスが見直されようとしています。年度も新たになりますので、自分の今までのキャリアや将来を見つめなおしてみたいかがでしょうか。ご自身の成長や新しい気づきを感じられるかもしれません。CareFriendsも4月で3歳になります。皆さまのお仕事をより一層サポートできるように頑張っ参ります。4月からもよろしく願いいたします。

